

рег. № 36
23.07.2021

инспекция
государственного строительного
надзора Новгородской области
Номер дела 03-08/2021-35/с
Дата 23.07.21 Подпись И.В. Иванова О.Т.

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Проектстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
173003, Новгородская область,
полное наименование организации - для
Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Б. Санкт-Петербургская, д.74
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 23 » июля 2021 г

№ RU 53-201000-37-2021

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.52
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-038664-2021 от 16.07.2021 г. (проектная документация)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7400200:59	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7400200	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-53-2-01-0-00-2020-0151 от 16.11.2020г., выдан Администрацией Великого Новгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Перспектива» в 2021 году шифр 426-1/21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв. м):	11450,1	Площадь участка (кв. м): 10956
	Объем (куб. м):	43793,2	в том числе подземной части (куб. м): 3654,31
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 27,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1576,4	
	Иные показатели:	Число секций – 4 шт. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9651,76 м ² Площадь квартир (без лоджий) – 9238,37 м ² Жилая площадь квартир – 4703,5 м ² Количество квартир – 180 шт., из них - однокомнатных – 102 шт. - двухкомнатных – 51 шт. - трехкомнатных – 27 шт. Общая площадь нежилых помещений – 126,4 м ² <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - связи	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Новгородская область, г. Великий Новгород
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс): - вне населенного пункта - в населенном пункте	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » июля 2022 года в соответствии с проектной документацией раздела 6 «Проект организации строительства»

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.В Тарусов

(расшифровка подписи)



« 23 » июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 06.09.2021 № 28

**Внесение изменений в
разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018 №313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании уведомления о переходе прав на земельный участок **ООО «Специализированный застройщик «Проектстрой»** исх. № 01 от 31.08.2021 (вх. № СА-4345-В от 31.08.2021), юридический адрес: 173003, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74, офис 302, внести изменения в разрешение на строительство от 23.07.2021 №RU53-201000-37-2021 объекта капитального строительства **«Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.52»**, выданного министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, изложив наименование застройщика в новой редакции:

«Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проектстрой»**, 173003, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74, офис 302».

Министр

Р.В. Тарусов